

CONDIZIONI GENERALI DI LOCAZIONE

1) LOCAZIONE

La locazione è conclusa in nome e per conto della Esmeralda Immobiliare s.r.l, ai prezzi comunicati tramite e-mail al momento della richiesta di informazioni. (disponibilità e prezzo)

2) PAGAMENTI

Al ricevimento della conferma della disponibilità dell'appartamento , il cliente deve versare una caparra con firmatoria pari al 50 % dell'importo di locazione.

Il pagamento del saldo deve pervenire almeno 3 settimane prima dell'inizio di locazione.

Per prenotazioni fatte a meno di 42 giorni dall'inizio della locazione, il cliente è tenuto a pagare subito l'intero importo .

3) MODALITA' DI PAGAMENTO

Caparra e saldo saranno eseguiti con BONIFICO BANCARIO a favore della Esmeralda Immobiliare S.R.L presso

Banca San Paolo di Torino , Agenzia di Porto Santo Stefano

Codice IBAN : IT80 J030 6972 3021 0000 0007 161

Codice BIC : BCITITMM

4) PERIODO DI LOCAZIONE

Il periodo di locazione settimanale è il seguente:

dal sabato al sabato successivo per il villino Pesce Argento

dalla domenica alla domenica successiva per l' appartamento bilocale La Conchiglia e per il villino Stella Marina

5) ORARIO DI ARRIVO E DI PARTENZA

Arrivo : tra le ore 16.00 e le 21.00

Partenza: tra le ore 05.30 e le ore 09.30

6) MODALITA' ALL'ARRIVO

All' arrivo nell'alloggio , il cliente è tenuto a presentare il passaporto o la carta d'identità propria e degli altri ospiti ed a compilare la scheda di NOTIFICA.

7) DEPOSITO CAUZIONALE

Il cliente deve versare alla Esmeralda Immobiliare s.r.l o al suo rappresentante, al momento del ritiro della chiave, il deposito cauzionale, in contanti in Euro , come indicato nell'elenco qui di seguito.

- Bilocali Conchiglia : Euro 500,00
- Villino Pesce Argento e Villino Stella Marina : Euro 1000,-

Detto deposito sarà restituito alla partenza previa deduzione degli eventuali danni causati nell'alloggio .

Se un cliente anticipa la partenza , l'Esmeralda Immobiliare o suo rappresentante è autorizzato a restituire il deposito cauzionale (dedotte le spese per eventuali danni) soltanto dopo avere effettuato il controllo dell'inventario e dell'alloggio.

8) NUMERO DI PERSONE/ SOSTITUZIONE / ANIMALI DOMESTICI

Solo le persone il cui nome risulta nella prenotazione potranno alloggiare nell'immobile. Il loro numero (adulti e bambini) non può essere superiore ai posti letti disponibile per ogni appartamento, salvo bambini fino ai 2 anni.

Qualsiasi sostituzione di persone durante il periodo di locazione è vietata se non preventivamente concordata con la Esmeralda Immobiliare S.R.L.

Gli animali domestici sono benvenuti a Villa Delfi , purché siano puliti e ben educati.

È severamente vietato (pena una multa di euro 100,-) di consentire al proprio cane di fare i propri bisogni nei giardini del residence , se dovesse succedere per emergenza , al fine di evitare la multa , il proprietario del nostro amico a 4 zampe è tenuto a raccogliere gli escrementi . Il costo aggiuntivo relativo all'animale domestico è di Euro 40 ,00 per la durata di 2 giorni di pernottamento e di Euro 100,- per una settimana.

È obbligatorio per il cliente di controllare il suo cane e di non permettere a quest'ultimo di danneggiare gli interni dell'appartamento e del loro contenuto.

9) MODIFICHE- ANNULLAMENTI

L'annullamento di una prenotazione , prevede il pagamento delle seguenti penali anche se sostituite da altre persone.

- fino a 75 giorni della data di arrivo, 15 % del prezzo totale della locazione.
- Fra 74 e 43 giorni della data di arrivo 30% del prezzo totale della locazione.
- Fra 42 e 29 giorno della data di arrivo 50% del prezzo totale della locazione.
- Fra 21 e 1 giorno della data di arrivo 100% del prezzo totale della locazione è dovuto.

10) FORO E COMPETENZA GIURIDICA

Per qualunque controversia riguardante la prenotazione e la locazione, il luogo di giurisdizione è Grosseto. La legge applicabile è quella Italiana. La sottoscrizione del Bollettino di Prenotazione e la prenotazione implicano la conoscenza delle condizioni Generali della Soc. Esmeralda Immobiliare S.R.L. e comportano la loro accettazione senza riserve o eccezioni. Se alcune condizioni di questo contratto erano o diventeranno non valide o se in questo contratto dovesse verificarsi una lacuna, la validità delle restanti condizioni non potrà essere chiamata in causa.

11) INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13,D.Lvo 196/03

L'Esmeralda Immobiliare con sede in Via Coton dei Nobili , 15 Loc. Campese Isola del Giglio (GR) informa che i dati personali acquisiti in sede pre-contrattuale e contrattuale saranno oggetto di trattamento per finalità connesse o strumentali alla propria attività ed in particolare :

- a) per finalità connesse alla stipulazione di contratti di locazione, attraverso la procedura di prenotazione, esecuzioni e corretto adempimento dei relativi obblighi contrattuali. Nel caso di dati sensibili (es. persone diversamente abili), tali dati potranno essere trattati solo con il consenso scritto dell'interessato.
- b) Se autorizzata, per finalità connesse alle informazioni sulla promozione dei programmi turistici; invio di cataloghi; rivelazione del grado di soddisfazione della clientela. Il conferimento dei dati per la finalità di cui al punto (a) è facoltativo ma necessario per l'assolvimento degli obblighi contrattuali amministrativi fiscali previsti per legge e pertanto il mancato

conferimento, e consenso dove necessario, ha come conseguenza l'impossibilità da parte della Esmeralda Immobiliare s.r.l di dare esecuzione agli impegni contrattuali.

Per quanto concerne le finalità di cui al suddetto punto (b), il conferimento e consenso è facoltativo e il rifiuto al trattamento dei dati non produce alcun effetto.

Il trattamento dei dati verrà effettuato sia in forma cartacea sia con l'ausiliare di moderni sistemi informatici e telematici ad opera di soggetti appartenenti al personale della Esmeralda Immobiliare srl a ciò incaricati ed a personale esterni alla società quali partner commerciali, istituti bancari , Polizia di Stato ect.

I dati non saranno oggetto di comunicazione e/o diffusione a terzi se non in ottemperanza ad obblighi di legge e/o contrattuali, saranno trattati nel rispetto della legge e per il tempo strettamente necessario.

Titolare del trattamento dei dati è l'amministratore della Esmeralda Immobiliare srl domiciliata in via Thaon de Revel , 29 a Giglio Porto.

L'interessato potrà comunque esercitare i diritti indicati all'art. 7 del D.

L.vo 196/03 ed in particolare il diritto di conoscere l'esistenza di trattamento dei propri dati personali, l'origine, il metodo e le finalità dei trattamenti, eventuali soggetti cui i dati possono essere trasmessi, chiedere l'aggiornamento, rettifica, cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati medesimi. Può infine opporsi, per motivi legittimi al loro trattamento.